



KURESSAARE NOTAR GERDA PITK

Notari ametitegevuse raamatu number 277

Käesoleva notariaalakti on koostanud ja tõestanud Kuressaare notar Gerda Pitk notaribüroos Kuressaares, Raekoja 2-2, seitsmeteistkümnendal veebruaril kahe tuhande kahekümne kuuendal aastal (17.02.2026.a.) lepinguosaliste taotlusel videosilla vahendusel kaugtõestamise teel ning selles notariaalaktis osalejad on

OÜ Expertline Mets, registrikood 17110491, asukoha aadress Paavli, Kasevälja küla, Alutaguse vald, Ida-Viru maakond, e-posti aadress andres.parnpuu@gmail.com, edaspidi nimetatud **Müüja**, mille esindajana tegutseb juhatuse liige Andres Pärnpuu, isikukood 37804292227, kes on tuvastatud PPA andmebaasi alusel, viibimiskoht kaugtõestuse ajal Alutaguse vald, Ida-Viru maakond (lepingu tõestaja tutvus juriidilise isiku ülaltoodud registriandmetega käesoleva lepingu tõestamise päeval ning kinnitab nende vastavust äriregistri andmetele)

ja

EESTI VABARIIK, edaspidi nimetatud **Ostja**, riigivara valitseja Kliimaministeeriumi valitsemisalas tegutseva valitsusasutuse **Transpordiamet**, registrikood 70001490, asukoha aadress Valge tn 4/1, Tallinn, e-posti aadress agne.magi@transpordiamet.ee, mille esindajana tegutseb volikirja alusel **Agne Mägi**, isikukood 48107266039, kes on tõestajale tuntud isik, viibimiskoht kaugtõestuse ajal Vijandi linnas, Viljandi maakond (lepingu tõestaja tutvus juriidilise isiku ülaltoodud registriandmetega käesoleva lepingu tõestamise päeval ning kinnitab nende vastavust äriregistri andmetele ja esindaja esindusõigus on kontrollitud Tallinna notar Ragne Tehver asendaja Kersti Paeveer poolt 30.03.2022.a. tõestatud notari ametitegevuse raamatu nr 1059 all registreeritud volikirja alusel).

Eelnimetatud isikud edaspidi lepingus ühiselt nimetatud ka lepinguosalised, kes sõlmivad lepingu alljärgnevas:

**EELMÄRKE KUSTUTAMISE KINNISTAMISAVALDUS,
MÜÜGILEPINGU MUUTMISE KOKKULEPE,
KINNISTU JAGAMISE AVALDUS JA ASJAÕIGUSLEPINGUD**

1. LEPINGU ESE. LEPINGUOSALISTE AVALDUSED JA KINNITUSED

- 1.1.** Lepingu esemeks 1 on lepingu punktis 1.2. nimetatud kinnistu jagamisel tekkiv **Viljandi maakonnas Viljandi vallas Marjamäe külas asuv 52 Viljandi - Rõngu tee**, katastritunnusega 89901:001:3180, pindalaga 614 m², maa sihtotstarbega transpordimaa 100%, ja esemeks 2 on lepingu punktis 1.2. nimetatud kinnistu jagamisel tekkiv **Viljandi maakonnas Viljandi vallas Maltsa külas asuv 52 Viljandi - Rõngu tee**, katastritunnusega 89901:001:3248, pindalaga 585 m², maa sihtotstarbega transpordimaa 100%, koos selle oluliste osadega ja päraldistega.
- 1.2.** Jagatav kinnistu on kantud **Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosas nr. 2814039**, mille kinnistusraamatu andmed on alljärgnevad:
- 1.2.1.** Registriosas esimesse jakku on kantud:
- katastritunnus 89901:001:3248, pindala 585,0 m², aadress 52 Viljandi - Rõngu tee, Maltsa küla, Viljandi vald, Viljandi maakond, maa sihtotstarve transpordimaa (100%);
 - katastritunnus 89901:001:3247, pindala 15693 m², aadress Nurga, Maltsa küla, Viljandi vald, Viljandi maakond, maa sihtotstarve maatulundusmaa (100%);
 - katastritunnus 89901:001:3180, pindala 615,0 m², aadress 52 Viljandi - Rõngu tee, Marjamäe küla, Viljandi vald, Viljandi maakond, maa sihtotstarve transpordimaa (100%);
 - katastritunnus 89901:001:3179, pindala 39241 m², aadress Nurga, Marjamäe küla, Viljandi vald, Viljandi maakond, maa sihtotstarve maatulundusmaa (100%).
- 1.2.2.** Teise jakku on omanikuna sisse kantud OÜ Expertline Mets (registrikood 17110491).
- 1.2.3.** Kolmandasse jakku on kande nr. 1 all sisse kantud järgmine kanne: Eelmärge kinnistu jagamise tulemusena tekkiva 09.05.2024.a. lepingu punktis üks üks (1.1.) nimetatud ja 09.05.2024.a. lepingu lisaks oleval plaanil türkiisrohelise värviga märgitud uue iseseisva kinnistu ligikaudsete pindaladega 635 m² ja 561 m² omandiõiguse üleandmise nõude tagamiseks Eesti Vabariik kasuks. 09.05.2024 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 15.05.2024.
- 1.2.4.** Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.
- 1.3.** Kinnistusraamatust nähtuvad andmed on notariaalakti tõestaja kontrollinud kinnistusraamatu elektroonilisest andmebaasist käesoleva lepingu sõlmimise päeval (17.02.2026.a).
- 1.4.** Infosüsteemi e-notar andmetel on lepingu punktis üks üks (1.1.) nimetatud kinnistuga seotud järgmised kitsendused:
- | | | | |
|---|--|-------------------------|------------------|
| - | Katastriüksuse | 89901:001:3180 | kitsendused: |
| | Avalikult kasutatava tee kaitsevöönd ulatus: | 615,16 m ² ; | nähtus: Maantee; |
| | seisund: | | kehtiv. |

Tee avalik kasutus ulatus: 1,56 m²; nähtus: Maantee (Tee avalik kasutus tee nr 52); seisund: kehtiv.
- Katastriüksuse 89901:001:3248 kitsendused:
Avalikult kasutatava tee kaitsevöönd ulatus: 584,52 m²; nähtus: Maantee; seisund: kehtiv.
Tee avalik kasutus ulatus: 23,41 m²; nähtus: Maantee (Tee avalik kasutus tee nr 52); seisund: kehtiv.

1.5. Lepingu eseme 1 koosseisu kuuluva maa kõlvikuline koosseis Maa- ja Ruumiameti infosüsteemi alusel on järgmine: rohumaa 297,0 m², metsamaa 318,0 m².

1.6. Lepingu eseme 2 koosseisu kuuluva maa kõlvikuline koosseis Maa- ja Ruumiameti infosüsteemi alusel on järgmine: haritav maa 159,0 m², metsamaa 426,0 m².

2. Lepinguosaliste avaldused ja kinnitused

2.1. Lepinguosalistel avaldavad ja kinnitavad, et:

2.1.1. Nad sõlmisid 09.05.2024.a VÕLAÕIGUSLIK JAGAMISEL TEKKIVA KINNISTU MÜÜGILEPING JA AVALDUS EELMÄRKE KINNISTAMISEKS, milline on tõestatud Kuressaare notar Gerda Pitk poolt ning on registreeritud notari ametitegevuse raamatu registri number 1009 all (edaspidi nimetatud Leping). Lepinguosalistel avaldavad, et Lepingu sisu on neile teada ning nad loobuvad selle ettelugemisest ja lisamisest käesolevale notariaalaktile.

2.1.2. Lepingu eseme suhtes ei ole kinnistusosakonnale esitatud kinnistamisavaldusi.

2.1.3. Lepingu punkti neli üks (4.1.) kohaselt leppisid Müüjad ja Ostja kokku, et nad kohustuvad Lepingu eseme omandi üleandmiseks sõlmitava asjaõiguslepingu sõlmimise kuue (6) kuu jooksul pärast lepingu punktis üks kaks (1.2.) nimetatud kinnistu jagamiseks tehtavate maakorralduslike toimingute nõuetekohast lõpuleviimist, kusjuures vastavad maakorralduslikud toimingud teostatakse Ostja kulul. Nimetatud maakorralduslikud toimingud peavad olema teostatud Ostja poolt hiljemalt kahe (2) aasta jooksul arvates selle lepingu sõlmimisest.

2.1.4. Vastavalt Lepingu punktidele kaks (2.) on nad kokku leppinud alljärgnevas:
2.1. Müüja ja Ostja on kokku leppinud, Lepingu eseme ostmisel tasub Ostja Müüjale vastavalt kinnisasja avalikes huvides omandamise seadusele (edaspidi KAHOS) alljärgnevad tasud:

2.1.1. Tasu kinnisasja osade eest vastavalt osaühing DOMUS KINNISVARA (10887990) poolt koostatud hindamisaruandele nr 039-24-VIL punktis 1.1. nimetatud kinnisasja osa eest summas 380 eurot (maa eest 234,95 eurot (0,37 eurot/m²) ehk 230 eurot ja kaasnev varaline kahju summas 151 eurot ehk 150 eurot) ja punktis 1.1. nimetatud kinnisasja osa eest summas 347,82 eurot (0,62 eurot/m²) ehk 350 eurot, kokku summas 730 eurot);

2.1.2. Motivatsioonitasu, KAHOS § 15 lg 3 kohaselt 0,8 kordne Statistikaameti avaldatud tehingule eelneva aasta keskmine brutokuupalk, summas 1466 eurot.

2.1.3. Täiendav hüvitis asjaajamisega kaasnevate kulude eest KAHOS § 17 lg 1 kohaselt Statistikaameti avaldatud tehingule eelneva aasta keskmisele brutotunnipalgale 16 tunni eest vastavas summas 176 eurot omanikule.

2.2. Müüja ja Ostja on kokku leppinud, et juhul, kui jagatava kinnisasja maakorraldusliku jagamise käigus selgub, et omandatavate äralõigete pindalad on kas suuremad või väiksemad kui punktis 1.1. nimetatud 635 m² ja 561 m², suurendada või vähendada asjaõiguslepingu sõlmimisel vastavalt kinnisasja osade eest makstavat tasu (kooskõlas KAHOS § 11 lõikega 6) ja motivatsioonitasu, lähtudes korralduse punktis 2.1. toodud ruutmeetri hindadest.

2.3. Müüja ja Ostja on kokku leppinud, et:

2.3.1. lepingu punktis kaks üks (2.1.) nimetatud tasudest 50 % (viiskümmend protsenti) ehk üks tuhat ükssada kaheksakümmend kuus (1 186) eurot (kinnisasja omandamise tasu 365 eurot, motivatsioonitasu 733 eurot ja täiendav hüvitis asjaajamisega kaasnevate kulude eest 88 eurot) tasub Ostja kahekümne (20) päeva jooksul arvates käesoleva lepingu sõlmimisest Müüja kontole nr EE582200221027006523 Swedbankis;

2.3.2. lepingu punktis kaks üks (2.1.) nimetatud tasudest 50 % (viiskümmend protsenti) ehk üks tuhat ükssada kaheksakümmend kuus (1 186) eurot (kinnisasja omandamise tasu 365 eurot, motivatsioonitasu 733 eurot ja täiendav hüvitis asjaajamisega kaasnevate kulude eest 88 eurot) tasub Ostja kahekümne (20) päeva jooksul arvates asjaõiguslepingu sõlmimisest Müüja kontole nr EE582200221027006523 Swedbankis.

- 2.1.5.** Vastavalt Lepingu punktile kaks kolm üks (2.3.1.) on Lepingu eseme ostuhinnast üks tuhat ükssada kaheksakümmend kuus (1 186) eurot (kinnisasja omandamise tasu 365 eurot, motivatsioonitasu 733 eurot ja täiendav hüvitis asjaajamisega kaasnevate kulude eest 88 eurot) on Müüjale tasutud enne käesoleva lepingu sõlmimist ning Müüja esindaja kinnitab selle kättesaamist oma allkirjaga käesoleval lepingul.
- 2.1.6.** Lepinguosalisel ei oma mingeid nõudeid, sealhulgas varalisi nõudmisi ega pretensioone teineteise vastu, seoses käesoleva lepingu eseme müügiga ja nad loevad käesoleva lepingu sõlmimisega Lepingu kohaselt täidetuks ning ei oma mingeid nõudeid teineteise vastu, juhul kui ostja on kohaselt täitnud oma rahalised kohustused;
- 2.1.7.** Nad ei ole sõlminud Lepingu lõpetamise kokkulepet ja nad ei ole Lepingust taganenud ning kõik eeldused lepingu eseme kinnisomandi üleandmiseks on täitunud;
- 2.1.8.** Nad on tutvunud lepingu sõlmimise aluseks olevate dokumentidega, ei soovi täiendavate dokumentide muretsemist ega tehinguga seotud asjaolude täiendavat kontrollimist notari poolt;
- 2.1.9.** Käesoleva lepingu sõlmimine ja täitmine ei ole takistatud ühegi kohtuotsuse või -määrusega ega lepingu või mõne muu kokkuleppe või dokumendi sättega, mille pooleks lepinguosaline on või mis on lepinguosalisele siduv;

2.1.10. Käesolevas lepingus nimetatud teine notariaalakt (volikiri) on Lepinguosalistele tõestamise juures esitatud originaalina, selle sisu on Lepinguosalistele teada ning Lepinguosalised loobuvad selle ettelugemisest ja lisamisest käesolevale notariaalaktile.

2.2. Müüja esindaja avaldab ja kinnitab, et:

2.2.1. Müüja suhtes ei ole välja kuulutatud pankrotti ega algatatud pankrotimenetlust, täitemenetlust ega likvideerimismenetlust;

2.2.2. Tema volitused juhatuse liikmena on kehtivad ega ole esindatava poolt tagasi võetud ega tühistatud ning et puuduvad ja ei esine asjaolusid, mis piiraksid või välistaksid tema õigust sõlmida käesolevat lepingut ja et tal on lähtuvalt seadustest kõik vajalikud esindatava isiku sisesed otsused ja kooskõlastused käesoleva lepingu sõlmimiseks ning et ta omab kõiki õigusi käesoleva lepingu sõlmimiseks esindatava nimel.

2.3. Ostja esindaja avaldab ja kinnitab, et:

2.3.1. Tema volitused on kehtivad ega ole esindatava poolt tagasi võetud ega tühistatud ning et puuduvad ja ei esine asjaolusid, mis piiraksid või välistaksid tema õigust sõlmida käesolevat lepingut ja et tal on lähtuvalt seadustest kõik vajalikud esindatava isiku sisesed otsused ja kooskõlastused käesoleva lepingu sõlmimiseks ning et ta omab kõiki õigusi käesoleva lepingu sõlmimiseks esindatava nimel ning käesoleva lepingu sõlmimisele eelnenud toimingud on tehtud kooskõlas riigivara seaduse, kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse ja muude riigile vara omandamist reguleerivate õigusaktidega;

2.3.2. Lepingu eseme omandamise aluseks on Transpordiameti maade osakonna juhataja 30.04.2024 korraldus nr 1.1-3/24/327;

2.3.3. Omandatava maaüksuse valitsejaks on Kliimaministeerium;

2.3.4. Lepingu ese omandatakse Viljandi maakonnas Viljandi vallas Marjamäe ja Maltsa külas riigitee 52 Viljandi - Rõngu km 25,093 - 41,42 Mustla - Kaubi lõigulõigu ehitamiseks ja rekonstrueerimiseks.

3. LEPINGU MUUTMISE KOKKULEPE

3.1. Müüja ja Ostja on kokku leppinud Lepingu punkti üks üks (1.1.) muutmises seoses möödistustööde tulemusel tekkiva katastriüksuse pindala muutusega ja sõnastada see alljärgnevalt:

1.1. Lepingu esemeks 1 on lepingu punktis üks kaks (1.2.) nimetatud kinnistu jagamise tulemusel kinnistu koosseisus olevast katastriüksusest tunnusega 89901:001:3180 eraldatav uus hoonestamata katastriüksus ligikaudse pindalaga 615 m² ja lepingu esemeks 2 on lepingu punktis üks kaks (1.2.) nimetatud kinnistu jagamise tulemusel kinnistu koosseisus olevast katastriüksusest tunnusega katastriüksusest tunnusega 89901:001:3248 eraldatav uus hoonestamata katastriüksus ligikaudse pindalaga 585 m², millised on tähistatud lepingu lisaks olevatel plaanidel türkiisroheline värviga.

3.2. Müüja ja Ostja on kokku leppinud Lepingu punkti 2.1. muutmises ja sõnastada see alljärgnevalt:

2.1. Müüja ja Ostja on kokku leppinud, Lepingu eseme ostmisel tasub Ostja Müüjale vastavalt kinnisasja avalikes huvides omandamise seadusele (edaspidi KAHOS) alljärgnevad tasud:

2.1.1. Tasu kinnisasja osade eest vastavalt osaühing DOMUS KINNISVARA (10887990) poolt koostatud hindamisaruandele nr 039-24-VIL punktis 1.1. nimetatud kinnisasja osa eest summas 227,55 eurot ((0,37 eurot/m²) ehk 230 eurot ja kaasnev varaline kahju summas 151 eurot ehk 150 eurot) ja punktis 1.1. nimetatud kinnisasja osa eest summas 362,70 eurot (0,62 eurot/m²) ehk 360 eurot, kokku summas 740 eurot;

2.1.2. Motivatsioonitasu, KAHOS § 15 lg 3 kohaselt 0,8 kordne Statistikaameti avaldatud tehingule eelneva aasta keskmine brutokuupalk, summas 1466 eurot

2.1.3. Täiendav hüvitis asjaajamisega kaasnevate kulude eest KAHOS § 17 lg 1 kohaselt Statistikaameti avaldatud tehingule eelneva aasta keskmisele brutotunnipalgale 16 tunni eest vastavas summas 176 eurot omanikule.

3.3. Müüja ja Ostja on kokku leppinud Lepingu punkti 2.3. muutmises ja sõnastada see alljärgnevalt:

2.3. Müüja ja Ostja on kokku leppinud, et:

2.3.1. Müüja ja Ostja on kokku leppinud, et:

2.3.1. lepingu punktis 2.1. nimetatud tasudest 50 % (viiskümmend protsenti) ehk üks tuhat ükssada kaheksakümmend kuus (1 186) eurot (kinnisasja omandamise tasu 365 eurot, motivatsioonitasu 733 eurot ja täiendav hüvitis asjaajamisega kaasnevate kulude eest 88 eurot) tasub Ostja kahekümne (20) päeva jooksul arvates käesoleva lepingu sõlmimisest Müüja kontole nr EE582200221027006523 Swedbankis;

2.3.2. lepingu punktis 2.1. nimetatud tasudest 50 % (viiskümmend protsenti) ehk üks tuhat ükssada üheksakümmend kuus (1 196) eurot (kinnisasja omandamise tasu 375 eurot, motivatsioonitasu 733 eurot ja täiendav hüvitis asjaajamisega kaasnevate kulude eest 88 eurot) tasub Ostja kahekümne (20) päeva jooksul arvates asjaõiguslepingu sõlmimisest Müüja kontole nr EE561010220303948228 AS-is SEB Pank.

3.4. Teisi Lepingu punkte Müüja ja Ostja muuta ei soovi.

3.5. Käesolev Lepingu muutmise kokkulepe on Lepingu lahutamatu lisa.

4. EELMÄRKE KUSTUTAMISE AVALDUS, KINNISTU JAGAMISE AVALDUS, ASJAÕIGUSLEPING JA KINNISTAMISAVALDUS

4.1. Müüja ja Ostja paluvad kustutada Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosas nr 2814039 kolmandasse jakku kantud eelmärge kinnistu jagamise tulemusena tekkiva 09.05.2024.a. lepingu punktis üks üks (1.1.) nimetatud ja 09.05.2024.a. lepingu lisaks oleval plaanil türkiisrohelise värviga märgitud uue iseseisva kinnistu ligikaudsete pindaladega 635 m² ja 561 m² omandiõiguse üleandmise nõude tagamiseks Eesti Vabariik kasuks.

4.2. Müüja palub jagada Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosas number 2814039 all kantud kinnistu

järgmiselt:

4.2.1. avada jagamisel tekkivale kinnistule registriosa, mille:

- *esimesse jakku kanda katastritunnus 89901:001:3180, pindala 615,0 m², aadress 52 Viljandi - Rõngu tee, Marjamäe küla, Viljandi vald, Viljandi maakond, maa sihtotstarve transpordimaa 100%;*
- *teise jakku kanda omanikuna Müüja,*
- *kolmandasse jakku kandeid mitte teha.*
- *neljandasse jakku kandeid mitte teha;*

4.2.2. avada jagamisel tekkivale kinnistule registriosa, mille:

- *esimesse jakku kanda katastritunnus 89901:001:3248, pindala 585,0 m², aadress 52 Viljandi - Rõngu tee, Maltsa küla, Viljandi vald, Viljandi maakond, maa sihtotstarve transpordimaa 100%;*
- *teise jakku kanda omanikuna Müüja,*
- *kolmandasse jakku kandeid mitte teha.*
- *neljandasse jakku kandeid mitte teha;*

4.2.3. kustutada jagatava kinnistu registriosa esimeses jaos katastritunnus 89901:001:3180, pindala 615,0 m², aadress 52 Viljandi - Rõngu tee, Marjamäe küla, Viljandi vald, Viljandi maakond, maa sihtotstarve transpordimaa 100%;

4.2.4. kustutada jagatava kinnistu registriosa esimeses jaos katastritunnus 89901:001:3248, pindala 585,0 m², aadress 52 Viljandi - Rõngu tee, Maltsa küla, Viljandi vald, Viljandi maakond, maa sihtotstarve transpordimaa 100%.

4.3. Lepinguosalisel on lepingu eseme 1 omandi üleandmises Ostjale kokku leppinud. Müüja lubab ja Ostja avaldab soovi kustutada käesoleva lepingu punkti neli kaks üks (4.2.1.) kohaselt avatud registriosa, mille esimesse jakku on kantud katastritunnus 89901:001:3180, pindala 615,0 m², aadress 52 Viljandi - Rõngu tee, Marjamäe küla, Viljandi vald, Viljandi maakond, maa sihtotstarve transpordimaa 100% teises jaos kanne Müüja kohta ning ainuomanikuna sisse kanda Eesti Vabariik.

4.4. Lepinguosalisel on lepingu eseme 2 omandi üleandmises Ostjale kokku leppinud. Müüja lubab ja Ostja avaldab soovi kustutada käesoleva lepingu punkti neli kaks kaks (4.2.2.) kohaselt avatud registriosa, mille esimesse jakku on kantud katastritunnus 89901:001:3248, pindala 585,0 m², aadress 52 Viljandi - Rõngu tee, Maltsa küla, Viljandi vald, Viljandi maakond, maa sihtotstarve transpordimaa 100% teises jaos kanne Müüja kohta ning ainuomanikuna sisse kanda Eesti Vabariik.

5. ORIGINAAL JA ÄRAKIRJADE VÄLJASTAMINE, LEPINGUOSALISTE VOLITUSED NOTARIAALAKTI TÕESTAJALE

5.1. Toimingu digitaalne originaaldokument on kasutusel elektroonilises käibes. Käesolev toimingu digitaalsest originaaldokumendist tehtud paberil kinnitatud ära kiri jääb notari kätte hoiule.

- 5.2.** Käesoleva akti koostamise päeval ei väljastata Müüjale ja Ostjale notariaalakti ära kirju nende soovil.
- 5.3.** Käesoleva akti koostamise päeval antakse lepinguosalistele infosüsteemide andmevahetuskihi (X-tee) kaudu juurdepääsuõigus lepingu digitaalsele ära kirjale. Leping digitaalne ära kiri on lepinguosalistele kättesaadav riigiportaalil www.eesti.ee ja e-notar iseteenindusportaalil www.notar.ee.
- 5.4.** Lepinguosalised paluvad notariaalakti tõestajal esitada lepingu ühe kinnitatud ära kirja kinnistusosakonnale. Notariaalakti tõestaja esitab ära kirja kinnistusosakonnale kolme (3) tööpäeva jooksul.
- 5.5.** Lepinguosalised volitavad notariaalakti tõestajat esitama vajaduse korral Tartu Maakohtu kinnistusosakonnale avaldusi täpsustusteks ja parandusteks, mis on seotud lepinguosaliste taotlustega käesoleva lepinguga seatud eesmärkide saavutamiseks. Ühtlasi annavad lepinguosalised notariaalakti tõestajale nõusoleku viia käesolev leping kooskõlla kohtunikuabi ettekirjutusega ja volitavad notariaalakti tõestajat tegema lepingus parandusi ja esitama avaldusi ulatuses, mis ei muuda lepinguosaliste vahelisi kokkuleppeid ning ei too kaasa lepinguosaliste tahte vastaseid tagajärgi.

6. LEPINGU SÕLMIMISEGA SEOTUD KULUD

- 6.1.** Lepingu sõlmimisega seotud kulud tasub Ostja.
- 6.2.** Lepinguosalised tasuvad notari tasu notaribüroos sularahas või maksekaardiga või kahe (2) tööpäeva jooksul arvates lepingu sõlmimisest ülekandega notari arvelduskontole. Notariaalakti tõestajal on õigus notariaalakti ära kirju notari tasu tasumiseni kinni pidada. Vastavalt notari tasu seadusele vastutavad osalejad notari ees notariaaltoimingu eest notari tasu maksmisel solidaarselt.
- 6.3.** Lepinguosalised tasuvad riigilõivu kahe (2) tööpäeva jooksul arvates lepingu sõlmimisest Rahandusministeeriumi kontole ja esitavad riigilõivu tasumist tõendava nõuetekohase maksedokumendi notariaalakti tõestajale.

Notari tasu kinnistu jagamise avalduse tõestamisel 26,20 eurot (tehinguväärtus 12 782,00 eurot: notari tasu seaduse § 3, 4 lg 1, 8, 22, 23 p 1).
 Notari tasu asjaõiguslepingu tõestamisel 19,10 eurot (notari tasu seaduse § 25).
 Kaugtõestus 20,00 eurot (notari tasu seadus § 2 lg 2`).

Notari tasu 65,30 eurot.

Käibemaks 15,67 eurot.

Kokku 80,97 eurot.

Eelnimetatutele lisandub ära kirjade valmistamise ja kinnitamise tasu.

Ära kirjade maksumus on järgmine (summad sisaldavad käibemaksu):

Paberkandjal ära kiri osalejale	0.23 EUR / lk
Digitaalära kiri osalejale e-postiga	0.23 EUR / lk
Digitaalära kiri kinnistusosakonnale	15.30 EUR + 0.23 EUR / lk
Digitaalära kiri eesti.ee portaalis	tasuta (menüü > e-teenused > notariaalsed dokumendid ja täitedokumendid)
Digitaalära kiri notar.ee portaalis	tasuta (sisene iseteenindusse >)

notariaalsed dokumendid)

Riigilõiv kinnistu jagamisel 1,50 eurot (tehinguväärtus 1 201,00 eurot: riigilõivuseaduse § 80 lg 1).

Riigilõiv kinnistu jagamisel 1,50 eurot (tehinguväärtus 1 181,00 eurot: riigilõivuseaduse § 80 lg 1).

Riigilõiv omaniku muudatuse eest on riigilõivuvaba.

Riigilõiv tuleb kanda Rahandusministeeriumi arvele Swedbankis EE062200221059223099, SEB Pangas EE571010220229377229, Luminor Bankis EE221700017003510302, LHV Pangas EE567700771003819792, Coop Pangas EE604204278601694436 (viitenumber 77760009173816) selgitusega Tartu Maakohtu kinnistusosakond registriosa 2814039 kanded.

Lepinguosalised avaldavad ja kinnitavad, et käesoleva akti tõestamisel ajal oli videosilla ühenduse heli ja pilt tõrgeteta.

Käesolev notariaalakt on lepinguosalistele notari poolt videosilla vahendusel ette loetud, lepinguosalistele ekraanil tutvumiseks, läbivaatamiseks ja heakskiitmiseks esitatud ning seejärel lepinguosaliste poolt heaks kiidetud ja notariaalakti lepinguosaliste poolt ja notari poolt digitaalselt allkirjastatud.

Kõik lepinguosalised kinnitavad ühtlasi, et nad on andnud lepingule digitaalallkirjad isiklikult.

Müüja esindaja /digitaalselt allkirjastatud/

Ostja esindaja /digitaalselt allkirjastatud/

Kuressaare notar Gerda Pitk /digitaalselt allkirjastatud/

LISA**NOTARIAALAKTI TÕESTAJA POOLT LEPINGUOSALISTELE ANTUD SELGITUSED**

- Kinnistu jagamine loetakse toimuks kande tegemisega kinnistusraamatusse ning Ostja saab lepingu eseme omanikuks kande tegemisega kinnistusraamatusse, mitte käesoleva lepingu sõlmimisega.
- Käesolevasse lepingusse tuleb märkida kõik lepingu eseme kinnisomandi üleandmisega seotud kokkulepped. Vastavalt võlaõigusseaduse § 11 lg 3 tuleb lepinguga samas notariaalselt tõestatud vormis sõlmida ka kokkulepped tagatiste ja teiste kõrvalkohustuste kohta. Tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 83 lg 1 kohaselt on seaduses sätestatud vormi järgimata jätmise korral tehing tühine, kui seadusest või vormi nõudmise eesmärgist ei tulene teisiti.
- Notar on juhtinud lepinguosaliste tähelepanu asjaolule, et kinnistamisavalduses taotletu sisse kandmine kinnistusraamatusse saab toimuda alles siis, kui on tasutud kinnistamise eest tasumisele kuuluv riigilõiv ning kinnistusosakonna nõudmisel tuleb esitada sellekohane maksekorraldus.